

## Перечень документов

для приобретения гаража / машино-места с оформленным правом собственности у юридического лица (первичного собственника)

Документы по объекту недвижимости		
1.	Договор купли-продажи	проект <sup>1</sup>
2.	Соглашение о задатке/об авансе/предварительный договор	копия
3.	Правоустанавливающие и право-подтверждающие документы по недвижимому имуществу, в том числе свидетельство о государственной регистрации права собственности (при наличии), выписка из ЕГРП (при наличии), договор дарения, купли-продажи, мены, ренты, свидетельство о праве на наследство по закону/завещанию, решение суда, справка ЖСК, справка о выплате пая и иные документы, являющиеся основанием регистрации права собственности.	копия
4.	технический паспорт/иные технические документы	копия
5.	Отчет об оценке, произведенный независимым оценщиком.	оригинал
Документы по Продавцу недвижимости (юридическое лицо)		
1.	Учредительный договор общества	копия
2.	Устав общества	копия
3.	Приказ о назначении единоличного исполнительного органа (директор, генеральный директор и другие) – лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	копия
4.	Решение об избрании единоличного исполнительного органа, договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа (при наличии)	копия
5.	Доверенность на лицо, подписывающее Договор приобретения Объекта недвижимости (в случае, если лицо действует по доверенности)	копия
6.	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	копия
7.	Письмо о том, что совершаемая сделка не является крупной, а также сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность или при наличии указанных признаков, документ об одобрении такой сделки	оригинал

<sup>1</sup> Проект Договора по текущей сделке.