

Перечень документов

для приобретения объекта недвижимости с оформленным правом собственности¹

квартира

Документы по объекту недвижимости		
1.	Проект Договора купли-продажи по текущей сделке / Соглашение о задатке / Соглашение об авансе / предварительный договор	Оригинал / Копия
2.	Правоустанавливающие документы и правоподтверждающие документы по недвижимому имуществу: <ul style="list-style-type: none"> • Свидетельство о государственной регистрации права (при наличии) • Справка о содержании правоустанавливающих документов • Договор (договор дарения, мены, ренты, приватизации, купли-продажи²) • Свидетельство о праве на наследство по закону/завещанию, решение суда • Справка ЖСК • Справка о выплате пая и иные документы, являющиеся основанием регистрации права собственности	Оригинал
3.	Документ, подтверждающий исполнение обязательств по оплате объекта недвижимости, приобретенного в предшествующие 3 года (акт, расписка, платежный документ и пр.).	Копия
4.	Выписка из домовой книги или единый жилищный документ (иной документ, подтверждающий наличие/отсутствие зарегистрированных в объекте недвижимости лиц)	Копия
5.	Экспликация и поэтажный план помещения/технический паспорт/иные технические документы	Копия
6.	Отчет об оценке	Оригинал
7.	Справка из Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы о сведениях о зарегистрированных до 31.01.1998 правах на жилые помещения или Справка БТИ, если приобретаемый объект недвижимости находится в других субъектах Российской Федерации	Оригинал
Документы по Продавцу недвижимости		
1.	Паспорт (свидетельство о рождении в случае, если Продавцом недвижимости является несовершеннолетнее лицо)	Копия
2.	Свидетельство о заключении/расторжении брака	Копия
3.	Разрешение органа опеки и попечительства и письменное согласие родителей, усыновителей или попечителей, если недвижимость находится в собственности несовершеннолетних лиц в возрасте от 14 до 18 лет	Копия
4.	Согласие супруга (-и) на совершение сделки (подлежит обязательному нотариальному удостоверению)	Оригинал
5.	Заявление Продавца недвижимости/Залогодателя объекта недвижимости о том, что на момент приобретения права собственности на Объект недвижимости он не состоял в браке (подлежит обязательному нотариальному удостоверению), или наличие соответствующей записи в Договоре приобретения недвижимости	Оригинал
6.	Брачный договор – при наличии (подлежит обязательному нотариальному удостоверению)	Оригинал

¹ Условия кредитования для конкретного заемщика определяются Банком в индивидуальном порядке. При необходимости Банк может запросить дополнительные документы.

² Сделки по отчуждению Долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих Долей по одной сделке, подлежат нотариальному удостоверению, за исключением сделок, связанных с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд или приобретаемым для включения в состав паевого инвестиционного фонда, сделок по отчуждению земельных Долей, сделок по отчуждению и приобретению Долей в праве общей собственности на недвижимое имущество при заключении договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.04.1993 № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации» (кроме случая, предусмотренного частью девятнадцатой статьи 7.3 указанного закона).

Сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным договор купли-продажи подлежат нотариальному удостоверению.

Список документов можно уточнить в подразделении Банка.