

Перечень документов

для приобретения объекта недвижимости с оформленным правом собственности

- нежилое помещение (апартаменты)

Документы по объекту недвижимости		
1.	Договор купли-продажи	проект ¹
2.	Соглашение о задатке / об авансе / предварительный договор	копия
3.	Правоустанавливающие и право-подтверждающие документы по недвижимому имуществу, в том числе свидетельство о государственной регистрации права собственности (при наличии), выписка из ЕГРП (при наличии), договор дарения, купли-продажи, мены, ренты, приватизации, свидетельство о праве на наследство по закону/завещанию, решение суда, справка ЖСК, справка о выплате пая и иные документы, являющиеся основанием регистрации права собственности.	копия
4.	Отчет об оценке, произведенный независимым оценщиком	оригинал
5.	Документ, подтверждающий исполнение обязательств по Договору приобретения объекта недвижимости, приобретенного в предшествующие 3 года (акт, расписка, платежный документ и др.).	копия
6.	Экспликация и поэтажный план помещения/технический паспорт/иные технические документы.	копия
7.	По объектам недвижимости, право собственности по которым оформлено до 01.01.1998 документ, подтверждающий право собственности и отсутствие обременений (справка из ДЖП и ЖФ, БТИ и пр.)	оригинал
Документы по Продавцу недвижимости (юридическое лицо)		
1.	Учредительный договор общества	копия
2.	Устав общества	копия
3.	Приказ о назначении единоличного исполнительного органа (директор, генеральный директор и другие) – лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	копия
4.	Решение об избрании единоличного исполнительного органа, договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа (при наличии)	копия
5.	Доверенность на лицо, подписывающее Договор приобретения Объекта недвижимости (в случае, если лицо действует по доверенности)	копия
6.	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	копия
7.	Выписка из ЕГРЮЛ	оригинал
8.	Письмо о том, что совершаемая сделка не является крупной, а также сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность или при наличии указанных признаков, документ об одобрении такой сделки	оригинал

¹ Проект Договора по текущей сделке.

Документы по Продавцу недвижимости (физическое лицо ²)		
1.	Паспорт (свидетельство о рождении в случае, если Продавцом недвижимости является несовершеннолетнее лицо)	копия
2.	Свидетельство о заключении / расторжении брака (подлежит обязательному нотариальному удостоверению)	копия
3.	Разрешение органов опеки и попечительства на сделку купли-продажи (в случае, если собственником Объекта недвижимости является несовершеннолетний)	копия
4.	Согласие супруга (-и) на совершение сделки	оригинал
5.	Заявление Продавца недвижимости/Залогодателя Объекта недвижимости о том, что на момент приобретения права собственности на Объект недвижимости в браке он не состоял, или наличие соответствующей записи в Договоре купли-продажи	оригинал
6.	Брачный договор – при наличии (подлежит обязательному нотариальному удостоверению)	оригинал
7.	Один из документов, удостоверяющих дееспособность Продавца недвижимости: <ul style="list-style-type: none"> • водительское удостоверение • справка из психоневрологического и наркологического диспансеров • разрешение на хранение и ношение оружия 	копия оригинал копия

² Для Продавца недвижимости, который не является гражданином Российской Федерации, документы, составленные полностью или в какой-либо их части на иностранном языке, представляются клиентами с переводом на русский язык, заверенные в нотариальном порядке. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, документы, предоставляемые клиентом, должны быть легализованы.

Подробнее о перечне документов можно узнать в офисе Банка.