ГАЗПРОМБАНК

Необходимый пакет документов

Услуга: Внесение изменений в условия кредитного договора: смена залога

№	Вид документа	Документы предоставляет
1.	Заявление о возможности рассмотрения вопроса о смене залога по Кредитному договору	Заемщик, Созаемщик, Поручитель, Залогодатель
2.	Паспорт гражданина Российской Федерации	
3.	Согласие на обработку персональных данных	
4.	Правоустанавливающие документы на квартиру, предлагаемую в качестве нового залога: свидетельство о государственной регистрации права (при наличии), договор (купли-продажи, дарения, мены, передачи квартиры в собственность), свидетельство о праве на наследство по закону, справка ЖСК и т.д.	
5.	Выписка из ЕГРН о правах на жилое помещение, об отсутствии обременений прав на данное жилое помещение и/или Архивная выписка из Московской регистрационной палаты/иного регионального регистрирующего органа	
6.	Оригинал отчета об оценке недвижимого имущества (дата составления – не более 6 месяцев)	
7.	Финансово-лицевой счет либо карточка собственника	
8.	Справка об исполнении налогоплательщиком обязанности об уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций в случае приобретения квартиры Продавцом в порядке дарения или наследства	
9.	Справка об отсутствии задолженности по коммунальным платежам по квартире	
10.	Документы из БТИ: экспликация, поэтажный план жилого помещения/технический паспорт/извлечение из технического паспорта	
11.	Квитанция об оплате комиссии за услугу	

Комиссия Банка - 15 000 рублей (в т. ч. НДС).

Срок рассмотрения заявления: 5 рабочих дней.