



# ГАЗПРОМБАНК

## Перечень требований к страхованию недвижимого имущества

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Риски, подлежащие страхованию</b>   | <p>Гибель (утрата) или повреждение застрахованного имущества вследствие:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• пожара, удара молнии, взрыва;</li><li>• стихийных бедствий (буря, вихрь, ураган, смерч, шторм, тайфун, цунами, град, сильный дождь и ливень, обильный снегопад, действия морозов, наводнение, затопление, действия подпочвенных вод, паводок, ледоход, землетрясение, извержение вулкана, снежная лавина, просадка грунта по естественным причинам, оползень, обвал, камнепад, сель);</li><li>• конструктивных дефектов;</li><li>• наезда транспортных средств или самоходных машин;</li><li>• падения пилотируемых летающих объектов или их обломков, или груза, деревьев, столбов, мачт освещения и других предметов;</li><li>• аварий систем водоснабжения, отопления, канализации и аналогичных систем;</li><li>• повреждение водой и (или) другими огнетушащими веществами из автоматических установок пожаротушения;</li></ul> <p>противоправных действий третьих лиц, направленных на повреждение застрахованного имущества</p> |
| <b>Содержание договора страхования</b> | <p>1. Состав застрахованного имущества должен включать имеющиеся на дату заключения договора страхования стены и перегородки, колонны и столбы, перекрытия, окна (включая остекление), внешние (входные) двери (включая дверь, дверную коробку, остекление, дверные замки), балконы, лоджии, лестницы. В отношении жилых домов и квартир в таунхаусах и иных аналогичных объектов в состав застрахованного имущества должны дополнительно включаться имеющиеся на момент заключения</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

договора страхования фундамент, подвал, цокольный этаж, крыша, кровля, внешняя отделка, внутренняя отделка и инженерное оборудование.

2. Независимо от состава собственников застрахованного имущества страхователем по договору страхования должно выступать одно лицо.

3. Договор страхования должен содержать указание на то, что застрахованное имущество находится в залоге у Банка и предполагать назначение Банка Выгодоприобретателем (Залогодержателем), имеющим преимущественное право удовлетворения за счет подлежащего выплате по договору страхового возмещения обеспеченного залогом застрахованного имущества требования по кредитной сделке, а также принятие на себя страховщиком обязательства при наступлении страхового случая перечислить на счет Банка страховое возмещение в пределах неисполненного обязательства, обеспеченного залогом застрахованного имущества.

4. Договор страхования должен предусматривать переход прав Банка по договору страхования к новому кредитору в случае уступки Банком обеспеченных залогом застрахованного имущества прав требований третьему лицу.

5. Договор страхования не должен предусматривать каких-либо исключений из состава страховых рисков, за исключением событий, произошедших вследствие:

- использования застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению, либо с нарушением действующего законодательства и нормативных актов, регламентирующих порядок использования застрахованного имущества, если такое использование стало причиной гибели или повреждения застрахованного имущества;
- проникновения в застрахованное помещение атмосферных осадков через незакрытые окна или двери, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным в результате наступления событий, подлежащих страхованию;
- нарушения страхователем правил хранения легковоспламеняющихся или горючих жидкостей и взрывчатых веществ;
- обстоятельств, которые на дату начала действия договора страхования были известны страхователю, но не были сообщены им страховщику;
- Договор страхования не должен предусматривать иных оснований освобождения страховщика от обязанности произвести страховую выплату, кроме наступления страховых случаев вследствие:
  - умысла страхователя или выгодоприобретателя;

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>– воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;</li> <li>– военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий (кроме случаев выполнения Застрахованным лицом своих прямых должностных обязанностей);</li> <li>– гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;</li> <li>– изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.</li> </ul> <p>6. Договор страхования должен предусматривать обязанность страховщика незамедлительно, но в любом случае не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты, когда ему станет известно о наступлении данного события, письменно уведомить Банк:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– о наступлении события, имеющего признаки страхового случая;</li> <li>– о намерении страхователя отказаться от Договора страхования;</li> </ul> <p>о намерении страхователя внести изменения в Договор страхования</p> |
| <b>Страховая сумма</b>         | <p>Определяется в размере не менее остатка ссудной задолженности (основной долг, увеличенный на размер процентной ставки по кредиту за год), но не более действительной (страховой) стоимости застрахованного предмета залога.</p> <p>Договор страхования не должен предусматривать установление в дополнение к страховой сумме какого-либо предельного размера обязательств страховщика или франшизы. Договор страхования должен предусматривать расчет размера страхового возмещения без учета соотношения страховой суммы и действительной (страховой) стоимости застрахованного имущества</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Уплата страховой премии</b> | Не чаще одного раза в год и не позднее дня окончания оплаченного срока страхования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Срок страхования</b>        | <p>Договор страхования заключается на срок, не менее срока кредитования.</p> <p>Договор страхования не должен предусматривать каких-либо ограничений периода действия страхового покрытия в пределах предусмотренного договором периода страхования</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |