



ГАЗПРОМБАНК

Перечень требований к страхованию титула

Риски, подлежащие страхованию	• Полная или частичная утрата застрахованного имущества вследствие прекращения права собственности залогодателя в результате вступления в законную силу решения суда о признании сделки по приобретению данного имущества недействительной или удовлетворении судом виндикационного иска. • Ограничение (обременение) права собственности залогодателя на застрахованное имущество
Содержание договора страхования	Независимо от состава собственников застрахованного имущества страхователем по договору страхования должно выступать одно лицо. Договор страхования должен содержать указание на то, что застрахованное имущество находится в залоге у Банка и предполагать назначение Банка Выгодоприобретателем (Залогодержателем), имеющим преимущественное право удовлетворения за счет подлежащего выплате по договору страхового возмещения обеспеченного залогом застрахованного имущества требования по кредитной сделке, а также принятие на себя страховщиком обязательства при наступлении страхового случая перечислить на счет Банка страховое возмещение в пределах неисполненного обязательства, обеспеченного залогом застрахованного имущества. Договор страхования должен предусматривать переход прав Банка по договору страхования к новому кредитору в случае уступки Банком обеспеченных залогом застрахованного имущества прав требований третьему лицу. Страхованием по договору страхования должны покрываться случаи прекращения или ограничения (обременения) прав на застрахованное имущество по требованию, впервые предъявленному в течение срока действия договора страхования, вне зависимости от даты вступления соответствующего решения суда в силу. Договор страхования не должен предусматривать каких-либо ограничений страхового покрытия в части даты возникновения обстоятельств, послуживших причиной страхового случая.

Договор страхования не должен предусматривать каких-либо исключений из состава страховых рисков, за исключением событий, произошедших:

- вследствие признания залогодателя решением суда недобросовестным приобретателем;
- вследствие совершения залогодателем преступления, находящегося в прямой причинной связи с прекращением права собственности на застрахованное имущество;
- вследствие отчуждения застрахованного имущества в результате обращения на него взыскания залогодержателем
или погашения залогодателем обязательств застрахованным имуществом, отказа залогодателя от права собственности
или добровольного отчуждения имущества другим лицам по возмездному или безвозмездному договору, за исключением случаев принуждения, введения в заблуждение залогодателя со стороны третьих лиц;
- вследствие обстоятельств, которые на дату начала действия договора страхования были известны залогодателю,
но не были сообщены им страховщику;
- вследствие фактического действия сервитута до вступления добросовестного приобретателя в права собственности;
- в связи с указанием, предписанием, требованием или иным действием государственных органов, принятием законов, указов, актов, иных нормативно-правовых документов, прекращающих или ограничивающих (обременяющих) право собственности, а также в связи с отчуждением недвижимого имущества в результате изъятия участка, на котором оно находится, для государственных или муниципальных нужд;
- вследствие изъятия у Залогодателя приобретенного (полученного) им имущества в случаях, предусмотренных подпунктами 1–6 пункта 2 статьи 235, пунктом 4 статьи 252, пунктом 2 статьи 272, статьями 285 и 293 Гражданского Кодекса Российской Федерации;
- вследствие физической гибели или уничтожения имущества по любой причине;
- в связи с ограничением (обременением) прав залогодателя правами детей и (или) супруга (супруги) залогодателя;

	• вследствие событий, возникших в результате действий (бездействия) залогодателя в состоянии, в котором он не мог понимать значение своих действий. Договор страхования не должен предусматривать иных оснований освобождения страховщика от обязанности произвести страховую выплату, кроме наступления страховых случаев вследствие: • умысла страхователя или выгодоприобретателя; • воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения; • военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий (кроме случаев выполнения Застрахованным лицом своих прямых должностных обязанностей); • гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок; • изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов. Договор страхования должен предусматривать обязанность страховщика незамедлительно, но в любом случае не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты, когда ему станет известно о наступлении данного события, письменно уведомить Банк: о наступлении события, имеющего признаки страхового случая; о намерении страхователя отказаться от Договора страхования; о намерении страхователя внести изменения в Договор страхования
Страховая сумма	Определяется в размере не менее остатка ссудной задолженности (основной долг, увеличенный на размер процентной ставки по кредиту за год). Договор страхования не должен предусматривать установление в дополнение к страховой сумме какого-либо предельного размера обязательств страховщика или франшизы. Договор страхования должен предусматривать расчет размера страхового возмещения без учета соотношения страховой суммы и действительной (страховой) стоимости застрахованного имущества
Уплата страховой премии	Не чаще одного раза в год и не позднее дня окончания оплаченного срока страхования
Срок страхования	Договор страхования заключается на срок не менее 3 (Трех) лет с даты возникновения права собственности у Заемщика (Залогодателя) на Предмет залога, (если иной срок не предусмотрен условиями кредитования)