



ГАЗПРОМБАНК

«Газпромбанк» (Акционерное общество)
Банк ГПБ (АО)

**Информация об условиях предоставления ипотечных кредитов на приобретение
нежилого помещения (апартаментов)**

Срок действия программы – до 01.12.2018.

Целевое назначение кредита	Приобретение нежилого помещения (апартаментов): - в строящемся объекте. *Апартаменты – объект недвижимого имущества с юридическим статусом «нежилое помещение», используемый физическим лицом для целей проживания.
Требования к заемщикам*:	
Категория заемщика	Физические лица
Гражданство	Гражданин РФ
Место постоянного проживания/ регистрации	Зарегистрированный и постоянно проживающий в РФ
Возраст	Минимальный возраст физического лица при рассмотрении кредитной заявки на предоставление кредитных средств - от 20 до 24 лет (определяется внутренними требованиями Банка). Срок возврата кредита до достижения заемщиком/поручителем 65 лет
Непрерывный срок трудовой деятельности на последнем (настоящем) месте работы	Не менее 6 месяцев; Общий стаж работы должен составлять не менее 1 года Для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя общий стаж работы должен составлять не менее 3 лет.
* Банк вправе принять решение о выдаче кредита (в индивидуальном порядке) при отклонении от указанных требований.	
Параметры кредитования:	
Минимальная сумма кредита	500 000 рублей Но не менее 15 % от стоимости недвижимости
Максимальная сумма кредита	60 000 000 рублей – для Головного офиса, филиала Банка «Центральный», Московская область и филиала Банка в г. Санкт-Петербурге; 45 000 000 рублей – для остальных филиалов Банка
Минимальный срок кредита	1 год
Максимальный срок кредита	До 30 лет включительно
Валюта кредита	Валюта РФ
Форма предоставления кредита	Единовременный кредит
Минимальный первоначальный взнос	20% - при приобретении нежилого помещения (апартаментов) в строящемся объекте
График погашения кредита и процентов (способы погашения кредитов)	Аннуитетные ежемесячные платежи; Дифференцированные ежемесячные платежи Индивидуальный график (при кредитовании работающих пенсионеров)
Основное обеспечение	При приобретении нежилого помещения (апартаментов) в строящемся объекте: I. До оформления нежилого помещения (апартаментов) в

	<p>собственность заемщика (созаемщика):</p> <p>инвестиционный договор оформлен в форме договора участия в долевом строительстве/уступки (в рамках 214-ФЗ):</p> <ul style="list-style-type: none"> - залог имущественных прав требования или - залог другой жилой недвижимости, отвечающей требованиям Банка. <p>II. После оформления нежилого помещения (апартаментов) в собственность заемщика (созаемщика):</p> <ul style="list-style-type: none"> - залог (ипотека) приобретенного с использованием кредитных средств Банка нежилого помещения (апартаментов).
Дополнительное обеспечение	<p>Дополнительно (при необходимости):</p> <ul style="list-style-type: none"> - поручительство третьих лиц (юридических лиц, на которые установлен лимит поручительства в соответствии с требованиями Банка и/или физических лиц); - залог иного недвижимого имущества
Страхование	<p>В случае приобретения нежилого помещения (апартаментов) в строящемся объекте:</p> <p>I. На период строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - личное страхование (по решению Заемщика). <p>II. После оформления нежилого помещения (апартаментов) в собственность заемщика:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) страхование объекта недвижимости; 2) личное страхование (по решению Заемщика).
Основные документы, подтверждающие доход заемщика/поручителя	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление-Анкета установленной формы на получение ипотечного кредита. 2. Копия паспорта (копия всех заполненных страниц общегражданского российского паспорта, включая страницы о семейном положении и наличии/отсутствии детей) или иного документа, удостоверяющего личность. 3. Копия трудовой книжки, заверенная (на каждой странице) печатью компании – работодателя. 4. Документы, подтверждающие доход заемщика/созаемщика: <ul style="list-style-type: none"> -справка по форме 2-НДФЛ; -оригинал выписки по счету вклада/банковскому счету, открытому в любом банке, содержащей сведения о поступивших перечислениях заработной платы, заверенной подписью должностного лица и печатью/штампом банка; -справка по форме Банка «Справка о доходах для получения кредита»; - справка в свободной форме разрешена к предоставлению только работниками силовых структур; - справка по форме иной кредитной организации разрешена при поступлении кредитной заявки от Партнеров Банка. <p>Документ, подтверждающий размер дохода, должен содержать сведения о поступивших перечислениях заработной платы за последние 6 – 12 месяцев до даты обращения в Банк.</p> <p>Банком могут быть запрошены дополнительные документы.</p> <p>Доход Заемщика должен позволять получить и обслуживать</p>

	запрашиваемую сумму Кредита.
Сроки рассмотрения кредитной заявки	1-10 рабочих дней, следующих за днем поступления полного комплекта документов
Способ предоставления кредита	Безналично, путем перечисления на счет, открытый в Банке
Способы возврата заемщиком ипотечного кредита, уплаты процентов по нему	<p>Погашение задолженности по кредиту, уплата процентов по нему осуществляется путем внесения денежных средств (пополнения счета) в размере платежа на Счет Заемщика.</p> <p>Пополнение Счета Заемщика (в валюте кредита) возможно:</p> <ul style="list-style-type: none"> – наличными денежными средствами в подразделениях Банка по месту заключения Кредитного договора¹ (без взимания комиссионного вознаграждения); – безналичным переводом со счетов Заемщика, открытых в других подразделениях Банка (без взимания комиссионного вознаграждения); – безналичным переводом с карты Заемщика (с использованием банковской карты Заемщика, эмитированной Банком) с использованием системы «Домашний Банк», «Телекард» (в соответствии с Тарифами Банка); – через банкоматы Банка (с использованием банковской карты Заемщика, эмитированной Банком) (без взимания комиссионного вознаграждения); – безналичным переводом со счетов Заемщика, открытых в других банках (в соответствии с тарифами данного банка).
Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора ипотечного кредита	В соответствии с Тарифами Банка
Виды и суммы иных платежей заемщика по договору ипотечного кредита, информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором ипотечного кредита	<p>Платежи в пользу Банка, связанные с заключением и исполнением Кредитного договора:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за аренду индивидуального банковского сейфа в соответствии с Тарифами Банка, в случае проведения расчетов с продавцом объекта недвижимости с использованием индивидуального банковского сейфа (заключается Договор Аренды индивидуального банковского сейфа); - за открытие аккредитива, изменение условий/отзыв аккредитива, авизование аккредитива, прием и проверку документов, платеж по аккредитиву - в соответствии с Тарифами Банка, в случае проведения расчетов с продавцом объекта недвижимости с использованием аккредитива (оформляется Заявление на открытие аккредитива). <p>Платежи в пользу третьих лиц, связанные с заключением и исполнением Кредитного договора:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за оценку стоимости объекта залога (платеж осуществляется в пользу оценочной компании) – в соответствии с тарифом оценочной компании; - государственная пошлина за проведение государственной регистрации залога недвижимости/залога имущественных прав с обременением в пользу залогодержателя в соответствии с НК РФ;

¹ Перечень подразделений Банка, территориально относящихся к подразделению, заключившему Кредитный договор, размещен на сайте Банка.

	<p>- за нотариальное удостоверение согласия супруга(и) на залог недвижимости/залог имущественных прав/заявления Заемщика о том, что он (она) не состоит в браке – в соответствии с тарифами нотариуса;</p> <p>- платежи в пользу Страховой компании в соответствии с тарифами Страховой компании:</p> <ul style="list-style-type: none"> • платежи по страхованию предмета залога и титула собственности (с учетом индивидуальных особенностей предмета залога); • личное страхование *(по решению заемщика) <p><i>*Не является обязательным, заключается в добровольном порядке</i></p>
Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита (при включении в договор кредита условия об использовании заемщиком полученного кредита на определенные цели)	Заемщик обязан предоставить документы, подтверждающие целевое использование кредита в соответствии с условиями кредитного договора.
Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	<p>Споры и разногласия по Договору подлежат рассмотрению:</p> <ul style="list-style-type: none"> - споры по искам Кредитора к Заемщику рассматриваются в Черемушкинском районном суде г. Москвы/мировым судьей судебного участка № 50 района Черемушки г. Москвы в порядке, установленном гражданско-процессуальным законодательством Российской Федерации (в филиалах - суд общей юрисдикции/судебный участок по месту нахождения соответствующего филиала Банка); - споры по искам Заемщика к Банку рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации. <p>В случае предъявления встречного иска, встречный иск предъявляется в суд по месту рассмотрения первоначального иска.</p>
Дополнительная информация о предоставлении ипотечных кредитов	
<p>Если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у Заемщика на дату обращения к Банку о предоставлении Кредита обязательствам по кредитным договорам, включая платежи по предоставляемому Кредиту, будет превышать пятьдесят процентов годового дохода Заемщика, для Заемщика существует риск неисполнения им обязательств по договору Кредита и применения к нему штрафных санкций.</p> <p>Возможно увеличение суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях (при предоставлении Кредита в иностранной валюте). При этом изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем</p>	
<p>В случае осуществления в соответствии с распоряжением Заемщика перевода кредитных средств третьему лицу в валюте, отличной от суммы предоставленного Кредита, перевод осуществляется по курсу, определенному Тарифами Банка.</p>	
<p>Права Банка (Кредитора) по Кредитному договору, а также права на обеспечение исполнения обязательств Заемщика, возникших из Кредитного договора, могут быть переданы Банком третьим лицам без согласия Заемщика с соблюдением правил о передаче прав кредитора путем передачи прав на закладную</p>	