

Какие документы Вам необходимо оформить для рассмотрения кредитной заявки?

- 1. Если Вы планируете приобрести квартиру на вторичном рынке недвижимости Вам необходимо:**
 - a. заполнить и подписать Заявление-анкету на получение ипотечного кредита;
 - b. собрать и предоставить в Банк документы согласно списку документов для заемщика;
 - c. после того, как Вы подобрали квартиру – предоставить в Банк документы по недвижимости.

- 2. Если Вы планируете приобрести квартиру в строящемся доме Вам необходимо:**
 - a. заполнить и подписать Заявление-анкету на получение ипотечного кредита;
 - b. собрать и предоставить в Банк документы согласно списку документов для заемщика;
 - c. если Вы приобретаете квартиру в доме-новостройке не прошедшем аккредитацию в Банке - предоставить документы по застройщику;
 - d. если обеспечением по кредиту будет поручительство физических лиц – заполнить и подписать заявления поручителей.

- 3. Если Вы планируете получить кредит под залог имеющейся в собственности квартиры Вам необходимо:**
 - a. заполнить и подписать Заявление-анкету на получение ипотечного кредита;
 - b. собрать и предоставить в Банк документы согласно списку документов для заемщика;
 - c. предоставить документы по недвижимости согласно списку и отчет оценочной компании.

- 4. Если Вы планируете рефинансировать кредит, полученный в другой кредитной организации на приобретение или под залог имеющейся в собственности квартиры Вам необходимо:**
 - a. заполнить и подписать Заявление-анкету на получение ипотечного кредита;
 - b. собрать и предоставить в Банк документы согласно списку документов для заемщика;
 - c. предоставить документы по недвижимости согласно списку и отчет оценочной компании.
 - d. дополнительно предоставить:
 - кредитный договор, заключенный с банком-кредитором (копия);
 - справка от банка (первичного кредитора) о кредитной истории Клиента, об отсутствии просроченной задолженности (срок действия справки, подлежащей принятию в Банке, не должен превышать 14 (Четырнадцать) дней от даты выдачи);
 - справка от банка (первичного кредитора) об остатке задолженности Клиента по кредитному договору с указанием остатка ссудной задолженности и суммы процентов за пользование кредитом (срок действия справки, подлежащей принятию в Банке, не должен превышать 14 (Четырнадцать) дней от даты выдачи).