



**ГАЗПРОМБАНК**

«Газпромбанк» (Акционерное общество)  
Банк ГПБ (АО)

**Информация об условиях предоставления ипотечных кредитов на приобретение  
жилой недвижимости участниками накопительно-ипотечной системы (НИС)  
«Военная ипотека»**

<b>Целевое назначение кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Приобретение квартиры, на которую зарегистрировано право собственности;</li><li>– Приобретение квартиры в строящихся жилых домах по договору участия в долевом строительстве, заключенному в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ).</li></ul> <p>Кредитные средства и средства, поступившие от ФГКУ «Росвоенипотека» в качестве первоначального взноса, предоставляются после государственной регистрации права собственности на приобретаемый объект недвижимости/договора участия в долевом строительстве и внесения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи о возникновении ипотеки в силу закона/возникновения залога прав требования участника долевого строительства, вытекающих из договора участия в долевом строительстве.</p> <p>Предоставление кредита на приобретение жилого помещения, находящегося в собственности супруга(-и) Заемщика или членов семьи Заемщика/супруга(-и) Заемщика (родители, дети, родные братья и сестры, дедушка, бабушка), не осуществляется.</p>
<b>Требования к заемщикам*:</b>	
Категория заемщика	Военнослужащий - гражданин РФ, проходящий военную службу по контракту и включенный в реестр Участников НИС и имеющий соответствующее свидетельство
Гражданство	Гражданин РФ
Место постоянного проживания/ регистрации	Зарегистрированный и постоянно проживающий в РФ
Возраст	на дату рассмотрения кредитной заявки – не менее 20 лет; на дату полного погашения кредита, установленную кредитным договором – не более 45 лет.
Непрерывный срок трудовой деятельности на последнем (настоящем) месте работы	Участие в НИС в течение 3 лет
* Банк вправе принять решение о выдаче кредита (в индивидуальном порядке) при отклонении от указанных требований.	

<b>Параметры кредитования:</b>	
Минимальная сумма кредита	Не устанавливается
Максимальная сумма кредита	2 330 000 рублей Расчет максимально возможной суммы кредита осуществляется исходя из размера накопительного взноса, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год, перечисляемого ФГКУ «Росвоенипотека» в счет погашения задолженности по кредиту, и срока кредитования.
Максимальный срок кредита	До 25 лет (включительно), но не менее 1 года
Валюта кредита	Валюта РФ
Форма предоставления кредита	Единовременный кредит
Минимальный первоначальный взнос	20% В качестве источника первоначального взноса используются средства целевого жилищного займа, предоставляемого Заёмщику ФГКУ «Росвоенипотека», и собственные средства Заемщика.
График погашения кредита и процентов (способы погашения кредитов)	Погашение задолженности осуществляется ежемесячными платежами за счет средств целевого жилищного займа, предоставляемого заемщику ФГКУ «Росвоенипотека», исходя из размера накопительного взноса, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год, перечисляемого ФГКУ «Росвоенипотека» в счет погашения задолженности по кредиту. Возможно досрочное (частичное/полное) погашение задолженности за счет средств целевого жилищного займа и собственных средств заемщика.
Основное обеспечение	В случае приобретения квартиры, на которую зарегистрировано право собственности: - залог (ипотека) квартиры, приобретенной с использованием кредитных средств и средств целевого жилищного займа. В случае приобретения квартиры в строящемся жилом доме: I. До момента регистрации права собственности Заемщика на приобретенную с использованием кредитных средств и средств целевого жилищного займа квартиру: - залог имущественных прав требования. II. После регистрации права собственности на приобретенную с использованием кредитных средств и средств целевого жилищного займа квартиру: - залог (ипотека) квартиры. Государственная регистрация ипотеки квартиры, регистрация залога прав требования в пользу Банка и Российской Федерации осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности Участника НИС на приобретаемый объект недвижимости/регистрацией договора участия в долевом

	строительстве (ипотека в силу закона).
Дополнительное обеспечение	Не предусмотрено
Страхование	<p>В случае приобретения квартиры, на которую зарегистрировано право собственности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- страхование объекта недвижимости;</li> <li>- страхование титула (по требованию Банка*);</li> <li>- личное страхование (по решению заемщика).</li> </ul> <p>В случае приобретения квартиры в строящихся домах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- страхование объекта недвижимости после государственной регистрации права собственности на приобретенную квартиру;</li> <li>- личное страхование (по решению заемщика).</li> </ul>
Основные документы, подтверждающие доход заемщика/поручителя	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Заявление-анкета на получение ипотечного кредита;</li> <li>– Копия паспорта (копия всех заполненных страниц общегражданского российского паспорта, включая страницы о семейном положении и наличии/отсутствии детей) или иного документа, удостоверяющего личность;</li> <li>– Свидетельство о праве участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на получение целевого жилищного займа;</li> </ul> <p>Документы, подтверждающие доход, не требуются.</p>
Сроки рассмотрения кредитной заявки	1-10 рабочих дней, следующих за днем поступления полного комплекта документов
Способ предоставления кредита	Безналично, путем перечисления на счет, открытый в Банке
Способы возврата заемщиком ипотечного кредита, уплаты процентов по нему	Погашение задолженности осуществляется ежемесячными платежами за счет средств целевого жилищного займа, предоставляемого Заёмщику ФГКУ «Росвоенипотека», исходя из размера накопительного взноса, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год.
Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора ипотечного кредита	В соответствии с Тарифами Банка
Виды и суммы иных платежей заемщика по договору ипотечного кредита, информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором ипотечного кредита	<p>Платежи в пользу Банка, связанные с заключением и исполнением Кредитного договора:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за аренду индивидуального банковского сейфа в соответствии с Тарифами Банка, в случае проведения расчетов с продавцом объекта недвижимости с использованием индивидуального банковского сейфа (заключается Договор Аренды индивидуального банковского сейфа);</li> <li>- за открытие аккредитива, изменение условий/отзыв аккредитива, авизование аккредитива, прием и проверку документов, платеж по аккредитиву - в соответствии с Тарифами Банка, в случае проведения расчетов с продавцом объекта недвижимости с использованием аккредитива (оформляется Заявление на открытие аккредитива).</li> </ul> <p>Платежи в пользу третьих лиц, связанные с заключением и исполнением Кредитного договора:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за оценку стоимости объекта залога (платеж осуществляется в пользу оценочной компании) – в соответствии с тарифом оценочной</li> </ul>

	<p>компании;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственная пошлина за проведение государственной регистрации залога недвижимости/залога имущественных прав с обременением в пользу залогодержателя в соответствии с НК РФ;</li> <li>- за нотариальное удостоверение согласия супруга(и) на залог недвижимости/залог имущественных прав/заявления Заемщика о том, что он (она) не состоит в браке – в соответствии с тарифами нотариуса;</li> <li>- платежи в пользу Страховой компании в соответствии с тарифами Страховой компании: <ul style="list-style-type: none"> <li>• платежи по страхованию предмета залога и титула собственности (с учетом индивидуальных особенностей предмета залога);</li> <li>• личное страхование *(по решению заемщика)</li> </ul> </li> </ul> <p><i>*Не является обязательным, заключается в добровольном порядке</i></p>
<p>Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита (при включении в договор кредита условия об использовании заемщиком полученного кредита на определенные цели)</p>	<p>Заемщик обязан предоставить документы, подтверждающие целевое использование кредита (приобретение/обременение/др.) в соответствии с условиями кредитного договора.</p>
<p>Подсудность споров по искам кредитора к заемщику</p>	<p>Споры и разногласия по Договору подлежат рассмотрению:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- споры по искам Кредитора к Заемщику рассматриваются в Черемушкинском районном суде г. Москвы/мировым судьей судебного участка № 50 района Черемушки г. Москвы в порядке, установленном гражданско-процессуальным законодательством Российской Федерации (в филиалах - суд общей юрисдикции/судебный участок по месту нахождения соответствующего филиала Банка);</li> <li>- споры по искам Заемщика к Банку рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</li> </ul> <p>В случае предъявления встречного иска, встречный иск предъявляется в суд по месту рассмотрения первоначального иска.</p>
<p><b>Дополнительная информация о предоставлении ипотечных кредитов</b></p>	
<p>Если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у Заемщика на дату обращения к Банку о предоставлении Кредита обязательствам по кредитным договорам, включая платежи по предоставляемому Кредиту, будет превышать пятьдесят процентов годового дохода Заемщика, для Заемщика существует риск неисполнения им обязательств по договору Кредита и применения к нему штрафных санкций.</p>	
<p>Права Банка (Кредитора) по Кредитному договору, а также права на обеспечение исполнения обязательств Заемщика, возникших из Кредитного договора, могут быть переданы Банком третьим лицам без согласия Заемщика с соблюдением правил о передаче прав кредитора путем передачи прав на закладную.</p>	