



ГАЗПРОМБАНК

«Газпромбанк» (Акционерное общество)
Банк ГПБ (АО)

Информация об условиях предоставления ипотечных кредитов на приобретение гаража/машино-места

Целевое назначение кредита	Приобретение гаража/машино-места* в подземном паркинге жилого дома или в отдельно стоящем гаражном комплексе с оформленным правом собственности у юридического лица (первичного собственника). *Машино-место (здесь и далее) – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определённая часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учёте порядке ¹ .
Требования к заемщикам*:	
Категория заемщика	Физические лица
Гражданство	Гражданин РФ
Место постоянного проживания/ регистрации	Регистрация и постоянное проживание в Российской Федерации
Возраст	Минимальный возраст физического лица при рассмотрении кредитной заявки на предоставление кредитных средств - от 20 до 24 лет (определяется внутренними требованиями Банка). Срок возврата кредита до достижения заемщиком/поручителем 65 лет.
Непрерывный срок трудовой деятельности на последнем (настоящем) месте работы	Не менее 6 месяцев; Общий стаж работы должен составлять не менее 1 года. Для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя общий стаж работы должен составлять не менее 3 лет.
* Банк вправе принять решение о выдаче кредита (в индивидуальном порядке) при отклонении от указанных требований.	
Параметры кредитования:	
Минимальная сумма кредита	100 000 (Сто тысяч) рублей Но не менее 15 % от стоимости недвижимости
Максимальная сумма кредита	3 000 000 рублей – при приобретении гаража/машино-места, расположенного в г. Москве, Московской области, г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области. 1 000 000 рублей – при приобретении гаража/машино-места у ГУП «ДГС» при рассмотрении кредитной заявки по двум документам, подтверждающим личность заемщика, без подтверждения заемщиком получаемого дохода. 1 000 000 рублей – при приобретении гаража/машино-места, расположенного в остальных субъектах Российской Федерации
Минимальный срок	1 год

¹ Банк не предоставляет кредиты на покупку машино-мест в гаражно-строительных кооперативах.

кредита	
Максимальный срок кредита	До 10 лет включительно
Валюта кредита	Валюта РФ
Форма предоставления кредита	Единовременный кредит
Минимальный первоначальный взнос	30% при приобретении гаража /машино-места у КП «УГС» и ГУП «ДГС»: 30% - при рассмотрении кредитной заявки со стандартным пакетом документов; 40% - при рассмотрении кредитной заявки по двум документам, подтверждающим личность заемщика, без подтверждения заемщиком получаемого дохода
График погашения кредита и процентов (способы погашения кредитов)	Аннуитетные ежемесячные платежи. Дифференцированные ежемесячные платежи. Индивидуальный график (при кредитовании работающих пенсионеров)
Основное обеспечение	Предметом залога является приобретаемая недвижимость, на которую в установленном действующим законом порядке оформлено право собственности.
Дополнительное обеспечение	Дополнительно (при необходимости): - поручительство третьих лиц (юридических лиц, на которые установлен лимит поручительства в соответствии с требованиями Банка и/или физических лиц); - залог иного недвижимого имущества.
Страхование	1) страхование риска причинения ущерба (повреждения) или утраты (гибели) недвижимого имущества; 2) личное страхование (по решению заемщика)
Основные документы, подтверждающие доход заемщика/поручителя	1. Заявление-Анкета установленной формы на получение ипотечного кредита. 2. Копия паспорта (копия всех заполненных страниц общегражданского российского паспорта, включая страницы о семейном положении и наличии/отсутствии детей) или иного документа, удостоверяющего личность. 3. Копия трудовой книжки, заверенная (на каждой странице) печатью компании – работодателя. 4. В качестве основного документа, подтверждающего доход Заемщика/Созаемщика/Поручителя, возможно принимать: - справку по форме 2-НДФЛ - оригинал выписки по счету вклада/банковскому счету, открытому в любом банке, содержащей сведения о поступивших перечислениях заработной платы /пенсии, заверенной подписью должностного лица и печатью/штампом банка; - справку по форме Банка «Справка о доходах для получения кредита»; - справку в свободной форме – только для сотрудников ФСБ или военнослужащих/сотрудников правоохранительных органов, проходящих службу по контракту. Документ, подтверждающий доход, должен содержать сведения о поступивших перечислениях заработной платы за последние 12 месяцев

	<p>до даты обращения в Банк. Если стаж работы на последнем рабочем месте Заемщика/Созаемщика/Поручителя меньше 12 (двенадцать) месяцев, то документ, подтверждающий доход, предоставляется за фактический период занятости, но не менее чем за 6 (шесть) месяца.</p> <p>При рассмотрении кредитной заявки на приобретение гаража /машино-места у КП «УГС» и ГУП «ДГС» по двум документам, подтверждающим личность заемщика, без подтверждения заемщиком получаемого дохода, необходимо предоставление следующих документов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявление-анкета на получение кредита; 2) паспорт гражданина РФ; 3) один из следующих документов: <ul style="list-style-type: none"> - СНИЛС; - служебное удостоверение / удостоверение личности военнослужащего (предоставление данного документа возможно только для сотрудников ФСБ или военнослужащих/сотрудников правоохранительных органов, проходящих службу по контракту); - копия водительского удостоверения/ копия действующей справки медицинской комиссии/ справки из психоневрологического и наркологического диспансеров. <p>Предоставление документов, подтверждающих занятость и возможность получения дохода, не требуется. Банком могут быть запрошены дополнительные документы</p> <p>Доход Заемщика должен позволять получить и обслуживать запрашиваемую сумму Кредита.</p>
Сроки рассмотрения кредитной заявки	1-10 рабочих дней, следующих за днем поступления полного комплекта документов
Способ предоставления кредита	Безналично, путем перечисления на счет, открытый в Банке
Способы возврата заемщиком ипотечного кредита, уплаты процентов по нему	<p>Погашение задолженности по кредиту, уплата процентов по нему осуществляется путем внесения денежных средств (пополнения счета) в размере платежа на Счет Заемщика. Пополнение Счета Заемщика (в валюте кредита) возможно:</p> <ul style="list-style-type: none"> – наличными денежными средствами в подразделениях Банка по месту заключения Кредитного договора² (без взимания комиссионного вознаграждения); – безналичным переводом со счетов Заемщика, открытых в других подразделениях Банка (без взимания комиссионного вознаграждения); – безналичным переводом с карты Заемщика (с использованием банковской карты Заемщика, эмитированной Банком) с использованием системы «Домашний Банк», «Телекард» (в соответствии с Тарифами Банка); – через банкоматы Банка (с использованием банковской карты Заемщика, эмитированной Банком) (без взимания комиссионного

² Перечень подразделений Банка, территориально относящихся к подразделению, заключившему Кредитный договор, размещен на сайте Банка.

	<p>вознаграждения);</p> <p>– безналичным переводом со счетов Заемщика, открытых в других банках (в соответствии с тарифами данного банка).</p>
<p>Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора ипотечного кредита</p>	<p>В соответствии с Тарифами Банка</p>
<p>Виды и суммы иных платежей заемщика по договору ипотечного кредита, информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором ипотечного кредита</p>	<p>Платежи в пользу Банка, связанные с заключением и исполнением Кредитного договора:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за открытие аккредитива, изменение условий/отзыв аккредитива, авизование аккредитива, прием и проверку документов, платеж по аккредитиву - в соответствии с Тарифами Банка, в случае проведения расчетов с продавцом объекта недвижимости с использованием аккредитива (оформляется Заявление на открытие аккредитива). <p>Платежи в пользу третьих лиц, связанные с заключением и исполнением Кредитного договора:</p> <ul style="list-style-type: none"> - государственная пошлина за проведение государственной регистрации залога недвижимости/залога имущественных прав с обременением в пользу залогодержателя в соответствии с НК РФ; - за нотариальное удостоверение согласия супруга(и) на залог недвижимости/залог имущественных прав/заявления Заемщика о том, что он (она) не состоит в браке – в соответствии с тарифами нотариуса; - платежи в пользу Страховой компании в соответствии с тарифами Страховой компании: <ul style="list-style-type: none"> • платежи по страхованию предмета залога (с учетом индивидуальных особенностей предмета залога); • личное страхование (по решению* заемщика) <p><i>*Не является обязательным, заключается в добровольном порядке</i></p>
<p>Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита (при включении в договор кредита условия об использовании заемщиком полученного кредита на определенные цели)</p>	<p>Заемщик обязан предоставить документы, подтверждающие целевое использование кредита (приобретение/обременение/др.) в соответствии с условиями кредитного договора.</p>
<p>Подсудность споров по искам кредитора к заемщику</p>	<p>Споры и разногласия по Договору подлежат рассмотрению:</p> <ul style="list-style-type: none"> - споры по искам Кредитора к Заемщику рассматриваются в Черемушкинском районном суде г. Москвы/мировым судьей судебного участка № 50 района Черемушки г. Москвы в порядке, установленном гражданско-процессуальным законодательством Российской Федерации (в филиалах - суд общей юрисдикции/судебный участок по месту нахождения соответствующего филиала Банка); - споры по искам Заемщика к Банку рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации. <p>В случае предъявления встречного иска, встречный иск предъявляется в суд по месту рассмотрения первоначального иска.</p>

Дополнительная информация о предоставлении ипотечных кредитов

Если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у Заемщика на дату обращения к Банку о предоставлении Кредита обязательствам по кредитным договорам, включая платежи по предоставляемому Кредиту, будет превышать пятьдесят процентов годового дохода Заемщика, для Заемщика существует риск неисполнения им обязательств по договору Кредита и применения к нему штрафных санкций.

Возможно увеличение суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях (при предоставлении Кредита в иностранной валюте). При этом изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем.

В случае осуществления в соответствии с распоряжением Заемщика перевода кредитных средств третьему лицу в валюте, отличной от суммы предоставленного Кредита, перевод осуществляется по курсу, определенному Тарифами Банка.

Права Банка (Кредитора) по Кредитному договору, а также права на обеспечение исполнения обязательств Заемщика, возникших из Кредитного договора, могут быть переданы Банком третьим лицам без согласия Заемщика с соблюдением правил о передаче прав кредитора путем передачи прав на закладную.