



## ГАЗПРОМБАНК

«Газпромбанк» (Акционерное общество)  
Банк ГПБ (АО)

### Информация об условиях предоставления ипотечных кредитов на приобретение строящихся объектов недвижимости (таунхауса)

<b>Целевое назначение кредита</b>	Приобретение строящихся объектов жилой недвижимости: - таунхауса*, реализуемого как квартира по Договору участия в долевом строительстве/ уступки прав (требований) по указанному договору в рамках 214-ФЗ *Таунхаус (здесь и далее) - объект недвижимости (жилой дом с земельным участком/часть жилого дома с земельным участком/ квартира, в том числе с земельным участком, если права на него оформлены), расположенный в малоэтажном жилом доме, состоящем из нескольких блоков, каждый из которых (жилой дом/часть жилого дома/квартира) предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену без проемов с соседним блоком и выход (подъезд) на территорию общего пользования.
<b>Требования к заемщикам*:</b>	
Категория заемщика	Физические лица
Гражданство	Гражданин РФ
Место постоянного проживания/ регистрации	Зарегистрированный и постоянно проживающий в РФ
Возраст	Минимальный возраст физического лица при рассмотрении кредитной заявки на предоставление кредитных средств - от 20 до 24 лет (определяется внутренними требованиями Банка). Срок возврата кредита до достижения заемщиком/поручителем 65 лет
Непрерывный срок трудовой деятельности на последнем (настоящем) месте работы	Не менее 6 месяцев; Общий стаж работы должен составлять не менее 1 года Для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя общий стаж работы должен составлять не менее 3 лет.
* Банк вправе принять решение о выдаче кредита (в индивидуальном порядке) при отклонении от указанных требований.	
<b>Параметры кредитования:</b>	
Минимальная сумма кредита	500 000 (Пятьсот тысяч) рублей Но не менее 15 % от стоимости недвижимости
Максимальная сумма кредита	45 000 000 (Сорок пять миллионов) рублей
Минимальный срок кредита	1 год
Максимальный срок кредита	До 30 лет (включительно)
Валюта кредита	Валюта РФ
Форма предоставления	Единовременный кредит

кредита	
Минимальный первоначальный взнос	Не менее 30% от общей стоимости объекта недвижимости При предоставлении сертификата материнского капитала, первоначальный взнос может быть уменьшен на сумму (часть суммы), указанную в сертификате материнского капитала, но не менее чем до 5%.
График погашения кредита и процентов (способы погашения кредитов)	Аннуитетные ежемесячные платежи. Дифференцированные ежемесячные платежи. Индивидуальный график (при кредитовании работающих пенсионеров)
Основное обеспечение	I. На период строительства: Инвестиционный договор оформлен в форме договора участия в долевом строительстве/ уступки прав (требований) по указанному договору в рамках 214-ФЗ: - залог имущественных прав (требований); или - залог квартиры, отвечающей требованиям Банка. II. После оформления права собственности на объект недвижимости: - залог (ипотека) приобретенной с использованием кредитных средств недвижимости.
Дополнительное обеспечение	Дополнительно (при необходимости) - поручительство третьих лиц (юридических лиц, на которые установлен лимит поручительства в соответствии с требованиями Банка и/или физических лиц); - залог движимого и/или недвижимого имущества; - иные виды обеспечения.
Страхование	I. На период строительства: 1) Личное страхование (по решению заемщика). II. После оформления объекта недвижимости в собственность заемщика: 1) страхование риска причинения ущерба (повреждения) или утраты (гибели) недвижимого имущества; 2) Личное страхование (по решению заемщика).
Основные документы, подтверждающие доход заемщика/поручителя	1. Заявление-Анкета установленной формы на получение ипотечного кредита. 2. Копия паспорта (копия всех заполненных страниц общегражданского российского паспорта, включая страницы о семейном положении и наличии/отсутствии детей) или иного документа, удостоверяющего личность. 3. Копия трудовой книжки, заверенная (на каждой странице) печатью компании – работодателя. 4. Документы, подтверждающие доход заемщика/созаемщика: - справку по форме 2-НДФЛ; - оригинал выписки по счету вклада/банковскому счету, открытому в любом банке, содержащей сведения о поступивших перечислениях заработной платы, и заверенной подписью должностного лица и печатью/штампом банка; - справка по форме Банка «Справка о доходах для получения кредита»; - справка в свободной форме – только для сотрудников ФСБ или военнослужащих/сотрудников правоохранительных органов,

	<p>проходящих службу по контракту.</p> <p>Документ, подтверждающий доход, должен содержать сведения о поступивших перечислениях заработной платы за последние 12 месяцев до даты обращения в Банк. Если стаж работы Заемщика/Созаемщика/Поручителя на последнем рабочем месте меньше 12 (двенадцати) месяцев, то выписка предоставляется за фактический период занятости, но не менее чем за 6 (шесть) месяцев.</p> <p>Банком могут быть запрошены дополнительные документы.</p> <p>Доход Заемщика должен позволять получить и обслуживать запрашиваемую сумму Кредита.</p>
Сроки рассмотрения кредитной заявки	1-10 рабочих дней, следующих за днем поступления полного комплекта документов
Способ предоставления кредита	Безналично, путем перечисления на счет, открытый в Банке
Способы возврата заемщиком ипотечного кредита, уплаты процентов по нему	<p>Погашение задолженности по кредиту, уплата процентов по нему осуществляется путем внесения денежных средств (пополнения счета) в размере платежа на Счет Заемщика.</p> <p>Пополнение Счета Заемщика (в валюте кредита) возможно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– наличными денежными средствами в подразделениях Банка по месту заключения Кредитного договора<sup>1</sup> (без взимания комиссионного вознаграждения);</li> <li>– безналичным переводом со счетов Заемщика, открытых в других подразделениях Банка (без взимания комиссионного вознаграждения);</li> <li>– безналичным переводом с карты Заемщика (с использованием банковской карты Заемщика, эмитированной Банком) с использованием системы «Домашний Банк», «Телекард» (в соответствии с Тарифами Банка);</li> <li>– через банкоматы Банка (с использованием банковской карты Заемщика, эмитированной Банком) (без взимания комиссионного вознаграждения);</li> <li>– безналичным переводом со счетов Заемщика, открытых в других банках (в соответствии с тарифами данного банка).</li> </ul>
Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора ипотечного кредита	В соответствии с Тарифами Банка
Виды и суммы иных платежей заемщика по договору ипотечного кредита, информация	<p>Платежи в пользу Банка, связанные с заключением и исполнением Кредитного договора:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за открытие аккредитива, изменение условий/отзыв аккредитива, авизование аккредитива, прием и проверку документов, платеж по</li> </ul>

<sup>1</sup> Перечень подразделений Банка, территориально относящихся к подразделению, заключившему Кредитный договор, размещен на сайте Банка.

<p>об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором ипотечного кредита</p>	<p>аккредитиву - в соответствии с Тарифами Банка, в случае проведения расчетов с продавцом объекта недвижимости с использованием аккредитива (оформляется Заявление на открытие аккредитива).</p> <p>Платежи в пользу третьих лиц, связанные с заключением и исполнением Кредитного договора:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственная пошлина за проведение государственной регистрации залога недвижимости/залога имущественных прав с обременением в пользу залогодержателя в соответствии с НК РФ;</li> <li>- за нотариальное удостоверение согласия супруга(и) на залог недвижимости/залог имущественных прав/заявления Заемщика о том, что он (она) не состоит в браке – в соответствии с тарифами нотариуса;</li> <li>- платежи в пользу Страховой компании в соответствии с тарифами Страховой компании: <ul style="list-style-type: none"> <li>• платежи по страхованию предмета залога (с учетом индивидуальных особенностей предмета залога);</li> <li>• личное страхование *(по решению заемщика)</li> </ul> </li> </ul> <p><i>*Не является обязательным, заключается в добровольном порядке</i></p>
<p>Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита (при включении в договор кредита условия об использовании заемщиком полученного кредита на определенные цели)</p>	<p>Заемщик обязан предоставить документы, подтверждающие целевое использование кредита (приобретение/обременение/др.) в соответствии с условиями кредитного договора.</p>
<p>Подсудность споров по искам кредитора к заемщику</p>	<p>Споры и разногласия по Договору подлежат рассмотрению:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- споры по искам Кредитора к Заемщику рассматриваются в Черемушкинском районном суде г. Москвы/мировым судьей судебного участка № 50 района Черемушки г. Москвы в порядке, установленном гражданско-процессуальным законодательством Российской Федерации (в филиалах - суд общей юрисдикции/судебный участок по месту нахождения соответствующего филиала Банка);</li> <li>- споры по искам Заемщика к Банку рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</li> </ul> <p>В случае предъявления встречного иска, встречный иск предъявляется в суд по месту рассмотрения первоначального иска.</p>
<p><b>Дополнительная информация о предоставлении ипотечных кредитов</b></p>	
<p>Если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у Заемщика на дату обращения к Банку о предоставлении Кредита обязательствам по кредитным договорам, включая платежи по предоставляемому Кредиту, будет превышать пятьдесят процентов годового дохода Заемщика, для Заемщика существует риск неисполнения им обязательств по договору Кредита и применения к нему штрафных санкций.</p> <p>Возможно увеличение суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях (при предоставлении Кредита в иностранной валюте). При этом изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем.</p>	

В случае осуществления в соответствии с распоряжением Заемщика перевода кредитных средств третьему лицу в валюте, отличной от суммы предоставленного Кредита, перевод осуществляется по курсу, определенному Тарифами Банка.

Права Банка (Кредитора) по Кредитному договору, а также права на обеспечение исполнения обязательств Заемщика, возникших из Кредитного договора, могут быть переданы Банком третьим лицам без согласия Заемщика с соблюдением правил о передаче прав кредитора путем передачи прав на закладную.