

Документы по приобретаемой квартире

1. Правоустанавливающие документы на квартиру:

Свидетельство о государственной регистрации права (при наличии)

Договор (купли-продажи, дарения, мены, передачи квартиры в собственность),

Свидетельство о праве на наследство по закону, справка ЖСК и т.д.)

2. Выписка из Единого государственного реестра прав (о субъекте права на жилое помещение, правоустанавливающих документах на жилое помещение, об отсутствии обременений по данному жилому помещению ГРП

и

Справка из Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы о сведениях о зарегистрированных до 31.01.1998 года правах на жилые помещения (если приобретаемая квартира находится в Московской области – то БТИ)

3. Выписка из домовой книги

4. Документы из БТИ:

Экспликация

Поэтажный план жилого помещения.

5. Финансово-лицевой счет

6. Справка из налоговой инспекции об уплате соответствующих видов налога в случае приобретения квартиры Продавцом в порядке дарения или наследства

7. Справка об отсутствии задолженности по коммунальным платежам по квартире

8. Копии паспорта(ов) Продавца(ов) квартиры (все заполненные страницы, а также страницы о семейном положении и наличии/отсутствии детей)

9. Копия свидетельства о заключении/ расторжении брака продавцов

10. Документы, подтверждающие здоровье Продавца(ов) квартиры

Оригиналы Справки от Продавца квартиры из психоневрологического и наркологического диспансеров с указанием на то, что гражданин не стоит там на учете, с официальными печатями организации;

Либо Копия водительского удостоверения Продавца(ов)

11. Отчет об оценке жилого помещения, произведенный независимым оценщиком

12. Копия Договора аванса (предварительного договора, договора о намерениях и т.д.), в котором указана стоимость квартиры.

13. Разрешение органов опеки и попечительства на сделку купли-продажи квартиры в случае наличия в семье Продавца квартиры несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных лиц, которые являются собственниками квартиры.

Если участник (участница) сделки по купле-продаже квартиры состоит в браке, то при совершении сделки требуется согласие второго супруга: либо личное присутствие у нотариуса (при нотариальном удостоверении договора купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств), либо нотариально заверенное согласие супруга(и) на совершение сделки с недвижимостью.

Документы по приобретаемому жилому дому и земельному участку

1. Правоустанавливающие документы:

Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок;

Свидетельство о государственной регистрации права на жилой дом (строение);

Договор купли-продажи (купчая) земельного участка, жилого дома (при наличии), либо другие документы, подтверждающие получение/передачу земельного участка, жилого дома с хозяйственной постройкой в собственность либо другой документ основание (Постановление, Акт приемки и т.д.).

2. Передаточный акт (при наличии).

3. Технический паспорт на жилой дом/домовладение (выдается БТИ).

4. Извлечение из технического паспорта на домовладение, поэтажный план, экспликация.

5. Кадастровый план земельного участка.
6. Выписка из домовой книги/либо справка из администрации о зарегистрированных лицах
7. Справка из налоговой инспекции об отсутствии задолженности по уплате налога на имущество.
8. Справка об отсутствии задолженности по коммунальным платежам.
9. Выписка из ЕГРП (о субъекте права на жилое помещение, земельный участок, об отсутствии обременения).
10. Копия паспорта Продавца.
11. Свидетельство о заключении/расторжении брака Продавца.
12. Нотариально удостоверенное согласие супруги(а) Продавца на заключение договора.
13. Документы, подтверждающие здоровье Продавца: оригинал с правки из психоневрологического и наркологического диспансера с указанием на то, что гражданин не состоит на учете, с печатью организации. Либо копия водительского удостоверения Продавца.
14. Отчет об оценке Жилого помещения и земельного участка, произведенный независимым оценщиком.

Документы для оформления залога квартиры

(программа кредитования на потребительские цели под залог имеющейся квартиры)

1. Правоустанавливающие документы на квартиру:

Свидетельство о государственной регистрации права (при наличии)

Договор (купли-продажи, дарения, мены, передачи квартиры в собственность),

Свидетельство о праве на наследство по закону, справка ЖСК и т.д.)

2. Выписка из Единого государственного реестра прав (о субъекте права на жилое помещение, правоустанавливающих документах на жилое помещение, об отсутствии обременений по данному жилому помещению ГРП

и

Справка из Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы о сведениях о зарегистрированных до 31.01.1998 года правах на жилые помещения (если квартира находится в Московской области – то БТИ)

3. Выписка из домовой книги

4. Документы из БТИ:

Экспликация

Поэтажный план жилого помещения

5. Финансово-лицевой счет

6. Справка из налоговой инспекции об уплате соответствующих видов налога в случае приобретения квартиры Залогодателем в порядке дарения или наследства

7. Справка об отсутствии задолженности по коммунальным платежам по квартире

8. Копии паспорта(ов) Залогодателя(ей) квартиры (все заполненные страницы, а также страницы о семейном положении и наличии/отсутствии детей).

9. Копия свидетельства о заключении/расторжении брака

10. Документы, подтверждающие здоровье Залогодателя(ей) квартиры.

Оригиналы Справки от Залогодателя(ей) квартиры из психоневрологического и наркологического диспансеров с указанием на то, что гражданин не стоит там на учете, с официальными печатями организации.

Либо Копия водительского удостоверения Залогодателя(ей).

11. Отчет об оценке Жилого помещения, произведенный независимым оценщиком.

Если Залогодатель состоит в браке, то для заключения договора залога требуется нотариально заверенное согласие супруга(и).