



ГАЗПРОМБАНК

«Газпромбанк» (Акционерное общество)

Банк ГПБ (АО)

Информация об условиях предоставления ипотечных кредитов в рамках программы «Простая ипотека»

Целевое назначение кредита	Приобретение объектов жилой недвижимости: - квартиры, на которую зарегистрировано право собственности; - квартиры в строящемся жилом доме
Требования к заемщикам*:	
Категория заемщика	Физические лица
Гражданство	Гражданин РФ
Место постоянного проживания/ регистрации	Регистрация и постоянное проживание в Российской Федерации
Возраст	Минимальный возраст физического лица при рассмотрении кредитной заявки на предоставление кредитных средств - от 20 до 24 лет (определяется внутренними требованиями Банка). Срок возврата кредита до достижения заемщиком/поручителем 65 лет
Непрерывный срок трудовой деятельности на последнем (настоящем) месте работы	Не менее 6 месяцев;
* Банк вправе принять решение о выдаче кредита (в индивидуальном порядке) при отклонении от указанных требований.	
Параметры кредитования:	
Минимальная сумма кредита	500 000 рублей Но не менее 15 % от стоимости недвижимости
Максимальная сумма кредита	10 000 000 рублей - при приобретении недвижимости, расположенной в г. Москве, Московской области, г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области; 7 000 000 рублей - при приобретении недвижимости, расположенной в остальных субъектах Российской Федерации.
Минимальный срок кредита	1 год
Максимальный срок кредита	До 30 лет включительно
Валюта кредита	Валюта РФ
Форма предоставления кредита	Единовременный кредит
Минимальный первоначальный взнос	40%
График погашения	Аннуитетные ежемесячные платежи

кредита и процентов (способы погашения кредитов)	Дифференцированные ежемесячные платежи Индивидуальный график (при кредитовании работающих пенсионеров)
Основное обеспечение	В случае приобретения квартиры с оформленным правом собственности предметом залога является приобретаемая недвижимость, на которую в установленном законодательством порядке оформлено право собственности. В случае приобретения квартиры в строящемся жилом доме: I. До оформления квартиры в собственность заемщика (созаемщика): Инвестиционный договор оформлен в форме договора участия в долевом строительстве/ уступки (в рамках 214-ФЗ): - залог имущественных прав требования. II. После оформления квартиры в собственность заемщика (созаемщика): - залог (ипотека) приобретенной с использованием кредитных средств квартиры.
Дополнительное обеспечение	Дополнительно (при необходимости): - поручительство третьих лиц (юридических лиц, на которые установлен лимит поручительства в соответствии с требованиями Банка и/или физических лиц); - залог иного недвижимого имущества.
Страхование	При приобретении квартиры, на которые зарегистрировано право собственности: 1) страхование объекта недвижимости; 2) страхование титула (по требованию* Банка); 2) личное страхование (по решению заемщика). При приобретении квартиры в строящемся жилом доме: I. На период строительства: личное страхование (по решению заемщика). II. После оформления квартиры в собственность заемщика: 1) Страхование объекта недвижимости; 2) личное страхование (по решению заемщика). *Требования к страхованию определяются Банком по результатам анализа приобретаемого объекта недвижимости
Основные документы, подтверждающие доход заемщика/поручителя	1) заявление-анкета на получение кредита; 2) паспорт гражданина РФ; 3) один из следующих документов: - служебное удостоверение / удостоверение личности военнослужащего (предоставление данного документа возможно только для сотрудников ФСБ или военнослужащих/сотрудников правоохранительных органов, проходящих службу по контракту); - водительское удостоверение/ копия действующей справки медицинской комиссии/ справки из психоневрологического и наркологического диспансеров. Проведение сделок между членами семьи Заемщика или его супруга(-и) (родители, дети, родные братья и сестры, дедушка, бабушка, внуки) не допускается.

	<p>Банком могут быть запрошены дополнительные документы</p> <p>Предоставление документов, подтверждающих доход, не требуется.</p> <p>Доход Заемщика должен позволять получить и обслуживать запрашиваемую сумму Кредита.</p>
Сроки рассмотрения кредитной заявки	1-10 рабочих дней, следующих за днем поступления полного комплекта документов
Способ предоставления кредита	Безналично, путем перечисления на счет, открытый в Банке
Способы возврата заемщиком ипотечного кредита, уплаты процентов по нему	<p>Погашение задолженности по кредиту, уплата процентов по нему осуществляется путем внесения денежных средств (пополнения счета) в размере платежа на Счет Заемщика.</p> <p>Пополнение Счета Заемщика (в валюте кредита) возможно:</p> <ul style="list-style-type: none"> – наличными денежными средствами в подразделениях Банка по месту заключения Кредитного договора¹ (без взимания комиссионного вознаграждения); – безналичным переводом со счетов Заемщика, открытых в других подразделениях Банка (без взимания комиссионного вознаграждения); – безналичным переводом с карты Заемщика (с использованием банковской карты Заемщика, эмитированной Банком) с использованием системы «Домашний Банк», «Телекард» (в соответствии с Тарифами Банка); – через банкоматы Банка (с использованием банковской карты Заемщика, эмитированной Банком) (без взимания комиссионного вознаграждения); – безналичным переводом со счетов Заемщика, открытых в других банках (в соответствии с тарифами данного банка).
Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора ипотечного кредита	В соответствии с Тарифами Банка
Виды и суммы иных платежей заемщика по договору ипотечного кредита, информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором ипотечного кредита	<p>Платежи в пользу Банка, связанные с заключением и исполнением Кредитного договора:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за открытие аккредитива, изменение условий/отзыв аккредитива, авизование аккредитива, прием и проверку документов, платеж по аккредитиву - в соответствии с Тарифами Банка, в случае проведения расчетов с продавцом объекта недвижимости с использованием аккредитива (оформляется Заявление на открытие аккредитива). <p>Платежи в пользу третьих лиц, связанные с заключением и исполнением Кредитного договора:</p> <ul style="list-style-type: none"> - государственная пошлина за проведение государственной регистрации залога недвижимости/залога имущественных прав с обременением в пользу залогодержателя в соответствии с НК РФ; - за нотариальное удостоверение согласия супруга(и) на залог

¹ Перечень подразделений Банка, территориально относящихся к подразделению, заключившему Кредитный договор, размещен на сайте Банка.

	<p>недвижимости/зalog имущественных прав/заявления Заемщика о том, что он (она) не состоит в браке – в соответствии с тарифами нотариуса;</p> <p>- платежи в пользу Страховой компании в соответствии с тарифами Страховой компании:</p> <ul style="list-style-type: none"> • платежи по страхованию предмета залога (с учетом индивидуальных особенностей предмета залога); • личное страхование *(по решению заемщика) <p><i>*Не является обязательным, заключается в добровольном порядке</i></p>
<p>Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита (при включении в договор кредита условия об использовании заемщиком полученного кредита на определенные цели)</p>	<p>Заемщик обязан предоставить документы, подтверждающие целевое использование кредита (приобретение/обременение/др.) в соответствии с условиями кредитного договора.</p>
<p>Подсудность споров по искам кредитора к заемщику</p>	<p>Споры и разногласия по Договору подлежат рассмотрению:</p> <ul style="list-style-type: none"> - споры по искам Кредитора к Заемщику рассматриваются в Черемушкинском районном суде г. Москвы/мировым судьей судебного участка № 50 района Черемушки г. Москвы в порядке, установленном гражданско-процессуальным законодательством Российской Федерации (в филиалах - суд общей юрисдикции/судебный участок по месту нахождения соответствующего филиала Банка); - споры по искам Заемщика к Банку рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации. <p>В случае предъявления встречного иска, встречный иск предъявляется в суд по месту рассмотрения первоначального иска.</p>
<p>Дополнительная информация о предоставлении ипотечных кредитов</p>	
<p>Если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у Заемщика на дату обращения к Банку о предоставлении Кредита обязательствам по кредитным договорам, включая платежи по предоставляемому Кредиту, будет превышать пятьдесят процентов годового дохода Заемщика, для Заемщика существует риск неисполнения им обязательств по договору Кредита и применения к нему штрафных санкций.</p>	
<p>В случае осуществления в соответствии с распоряжением Заемщика перевода кредитных средств третьему лицу в валюте, отличной от суммы предоставленного Кредита, перевод осуществляется по курсу, определенному Тарифами Банка.</p>	
<p>Права Банка (Кредитора) по Кредитному договору, а также права на обеспечение исполнения обязательств Заемщика, возникших из Кредитного договора, могут быть переданы Банком третьим лицам без согласия Заемщика с соблюдением правил о передаче прав кредитора путем передачи прав на закладную.</p>	