



Действуют с 21 августа 2017 года

Выписка
из «Тарифов комиссионного вознаграждения Банка ГПБ (АО) за услуги физическим лицам по расчетно-кассовому обслуживанию, денежным переводам, кредитованию и прочим услугам»

| Раздел 4. КРЕДИТОВАНИЕ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ | | | |
|--|--|---|---|
| № п. | ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ/ОПЕРАЦИЙ | СТАВКА ТАРИФА | Примечание |
| 4.1. ПОГАШЕНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ | | | |
| 4.1.1. | Погашение задолженности в валюте кредита | Комиссия не взимается | Ставка тарифа является единой для головного офиса Банка ГПБ (АО) и всех филиалов Банка ГПБ (АО) |
| 4.1.2. | Погашение задолженности валютой, отличной от валюты кредита, в том числе с использованием счетов банковских карт (за исключением операции, указанной в п. 4.1.4), по расчетному курсу/кросс-курсу ¹ | | |
| 4.1.2.1. | - погашение задолженности по кредиту, предоставленному в иностранной валюте, рублями РФ | курс Банка ГПБ (АО) ² | Ставка тарифа является единой для головного офиса Банка ГПБ (АО) и всех филиалов Банка ГПБ (АО) |
| 4.1.2.2. | - погашение задолженности по кредиту, предоставленному в рублях РФ, иностранной валютой | курс Банка России - 1% | Ставка тарифа является единой для головного офиса Банка ГПБ (АО) и всех филиалов Банка ГПБ (АО) |
| 4.1.2.3. | - погашение задолженности по кредиту, предоставленному в иностранной валюте, иностранной валютой, отличной от валюты кредита | кросс – курс, рассчитанный как отношение официального курса Банка России валюты банковского счета/счета банковской карты, к увеличенному на 1% официальному курсу Банка России валюты кредита | Ставка тарифа является единой для головного офиса Банка ГПБ (АО) и всех филиалов Банка ГПБ (АО) |

¹ Для расчета курса/кросс-курса используются официальные курсы иностранных валют, установленные Банком России на дату проведения операции конвертации по банковскому счету/счету банковской карты. Значение расчетного курса/кросс - курса округляется до 4 знака после запятой.

² Для расчетов применяется курс Банка ГПБ (АО), установленный решением Комитета по управлению активами и пассивами Банка

| | | | |
|--|---|--|---|
| 4.1.3. | Погашение задолженности по кредиту, предоставленному в иностранной валюте, за счет средств материнского (семейного) капитала в соответствии с законодательством Российской Федерации | курс Банка России, установленный на дату поступления денежных средств ³ на корреспондентский счет Банка ГПБ (АО)/филиала Банка ГПБ (АО) | Ставка тарифа является единой для головного офиса Банка ГПБ (АО) и всех филиалов Банка ГПБ (АО) |
| 4.1.4. | Погашение задолженности путем перевода денежных средств со счета банковской карты на счет вклада «До востребования»/Текущий счет с использованием банкомата в случае если валюта счета банковской карты отлична от валюты счета вклада «До востребования»/Текущего счета ⁴ | 1% от суммы перевода | Ставка тарифа является единой для головного офиса Банка ГПБ (АО) и всех филиалов Банка ГПБ (АО) |
| 4.2. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ КРЕДИТНОГО И ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫХ ДОГОВОРОВ | | | |
| 4.2.1. | Изменение (по инициативе Заемщика) обеспечения (предмета залога) по предоставленному Банком ГПБ (АО) ипотечному кредиту | 15000 руб.* (в т.ч. НДС) | Ставка тарифа является единой для головного офиса Банка ГПБ (АО) и всех филиалов Банка ГПБ (АО) |
| 4.2.2. | Замена/исключение (по инициативе Заемщика) из состава участников кредитной сделки Заемщика (-ов) и/или лиц, предоставивших обеспечение по кредитному договору (Залогодателя/Поручителя) ⁵ . | 10000 руб.* (в т.ч. НДС) | Ставка тарифа является единой для головного офиса Банка ГПБ (АО) и всех филиалов Банка ГПБ (АО) |
| 4.2.3. | Изменение условий кредитных и обеспечительных договоров при принятии Банком ГПБ (АО) решения о реструктуризации задолженности заемщика по кредитному договору | Комиссия не взимается | Ставка тарифа является единой для головного офиса Банка ГПБ (АО) и всех филиалов Банка ГПБ (АО) |
| 4.3. ВЫДАЧА СПРАВОК, РАЗРЕШЕНИЙ, СОГЛАСИЙ | | | |
| 4.3.1. | Выдача справки о факте выдачи кредита и размере остатка задолженности (основного долга и процентов)/ о полном исполнении обязательств по кредитному договору, заключенному с Банком/ совершенных операциях согласно кредитному договору, (в том числе о произведенных платежах, условиях по кредитному договору, наличии кредитной истории в Банке, полученных клиентом доходах для предоставления в налоговые и другие органы) | Комиссия не взимается | Ставка тарифа является единой для головного офиса Банка ГПБ (АО) и всех филиалов Банка ГПБ (АО) |
| 4.3.2. | Выдача согласия Банка (Залогодержателя) на перепланировку объекта недвижимости, приобретаемого за счет кредитных средств Банка или находящегося в залоге у Банка | 3000 руб.* (в т.ч. НДС) | Ставка тарифа является единой для головного офиса Банка ГПБ (АО) и всех филиалов Банка ГПБ (АО) |

³ Средства (части средств) материнского (семейного) капитала, поступивших от Пенсионного фонда Российской Федерации (территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации).

⁴ Для расчетов применяется курс Банка России, установленный на день отражения операций по счетам. Днем отражения операции является первый рабочий день, следующий за днем проведения операции с использованием банкомата.

⁵ Тариф не взимается в случаях смерти заемщика/созаемщика/залогодателя/поручителя

«Газпромбанк» (Акционерное общество), генеральная лицензия Банка России № 354.

Более подробную информацию вы можете получить на сайте www.gazprombank.ru и по телефону (495) 913-74-74

| | | | |
|-------------------------------------|--|---|---|
| 4.3.3 | Предоставление физическому лицу кредитного отчета из бюро кредитных историй, с которыми у Банка заключен соответствующий Договор ⁶ | 1000 руб.* (в т.ч. НДС) | Ставка тарифа является единой для головного офиса Банка ГПБ (АО) и всех филиалов Банка ГПБ (АО) |
| 4.3.4. | Выдача справки об отсутствии ссудной задолженности в Банке ГПБ (АО) по запросу физического лица, не являющегося Клиентом Банка | 300 руб.* (в т.ч. НДС) | Ставка тарифа является единой для головного офиса Банка ГПБ (АО) и всех филиалов Банка ГПБ (АО) |
| 4.4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ | | | |
| 4.4.1. | Осуществление действий (по инициативе Заемщика) по подаче документов в целях государственной регистрации прав по ипотечным сделкам по доверенности от имени Заемщика | 5000 руб.* (в т.ч. НДС) | Ставка тарифа является единой для головного офиса Банка ГПБ (АО) и всех филиалов Банка ГПБ (АО) |
| 4.4.2. | Организация сделки ⁷ (по инициативе заемщика) при контроле со стороны Банка с последующим досрочным погашением кредита: | | Ставка тарифа является единой для головного офиса Банка ГПБ (АО) и всех филиалов Банка ГПБ (АО) |
| 4.4.2.1. | - по продаже объекта недвижимости, являющегося предметом залога по ипотечному кредиту | 1% | |
| 4.4.2.2. | - по оформлению уступки прав требования, находящихся в залоге у Банка, по инвестиционному договору/договору долевого участия | от остатка задолженности по кредиту* (в т.ч. НДС) | |
| 4.4.3. | Комиссия за присоединение к коллективному договору страхования. ⁸ | 0,13% от суммы выданного кредита ежемесячно* (в т.ч. НДС) | Ставка тарифа является единой для головного офиса Банка ГПБ (АО) и всех филиалов Банка ГПБ (АО) и вступают в действие при условии оказания данных услуг |
| 4.4.4. | Подача в Росреестр заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов в электронной форме ⁹ | 5000 руб.* (в т.ч. НДС) ¹⁰ | Ставка тарифа является единой для головного офиса Банка ГПБ (АО) и всех филиалов Банка ГПБ (АО) |
| 4.5. НЕУСТОЙКИ, ШТРАФЫ, ПЕНИ | | | |

⁶ В случае отсутствия информации о кредитной истории в бюро кредитных историй (формировании пустого кредитного отчета) услуга считается оказанной и подлежит оплате согласно Тарифам Банка.

⁷ Тариф не применяется при проведении сделки по добровольной реализации предмета залога (недвижимое имущество) в целях погашения проблемной задолженности физических лиц – заемщиков Банка при наличии решения об обращении взыскания на предмет залога.

⁸ Коллективный договор страхования – договор страхования заемщиков кредитов от несчастных случаев и болезней.

⁹ Услуга доступна для прямых сделок (альтернативные сделки (цепочки) не регистрируются в электронной форме) купли-продажи квартир на вторичном рынке, право собственности на которые зарегистрировано после 31.01.1998 (дата введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»).

Заявление может быть подано правообладателем, являющимся совершеннолетним гражданином, не признанным в установленном порядке недееспособным/ограниченно дееспособным, в отношении объекта недвижимого имущества, не являющегося предметом общей долевой собственности.

¹⁰ Ставка Тарифа не включает государственную пошлину за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

| | | | |
|--------|--|--|---|
| 4.5.1. | Неустойка/пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату кредита и/или процентов по кредитным договорам, заключенным в рамках программ ипотечного кредитования или потребительских кредитов, обязательства по которым обеспечены ипотекой. | Отношение значения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора к календарному количеству дней в году (на день заключения кредитного договора), округленное до двух знаков в меньшую сторону <i>(от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств)¹¹</i> | Ставка тарифа является единой для головного офиса Банка ГПБ (АО) и всех филиалов Банка ГПБ (АО) |
| 4.5.2 | Неустойка/пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату кредита и/или процентов по кредитным договорам, заключенным в рамках программ потребительского кредитования, под залог приобретаемого/имеющегося транспортного средства, под залог акций ПАО «Газпром» (за исключением потребительских кредитов, обязательства по которым обеспечены ипотекой) | 0,05% <i>(от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств)¹²</i> | Ставка тарифа является единой для головного офиса Банка ГПБ (АО) и всех филиалов Банка ГПБ (АО) |
| 4.5.3. | Штраф за несвоевременное предъявление в Банк ГПБ (АО) паспорта транспортного средства и свидетельства о регистрации транспортного средства ¹³ | 0,5% от суммы кредита (мин. 400 руб., макс. 6000 руб.) | Ставка тарифа является единой для головного офиса Банка ГПБ (АО) и всех филиалов Банка ГПБ (АО) |

¹¹ Размер пеней установлен в соответствии с пунктом 3 статьи 9.1 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»

¹² Размер пеней установлен в соответствии с пунктом 21 статьи 5 (вариант 1) Федерального закона от 21.12.2013 №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»

¹³ Требование о предъявлении свидетельства о регистрации транспортного средства установлено по кредитным договорам, заключаемым после 01.07.2016.

«Газпромбанк» (Акционерное общество), генеральная лицензия Банка России № 354.

Более подробную информацию вы можете получить на сайте www.gazprombank.ru и по телефону (495) 913-74-74