

Требования к обеспечению

Приобретение квартир с оформленным правом собственности

Предметом залога является жилое помещение – отдельная квартира в многоквартирном доме, на которую в установленном действующим законом порядке оформлено право собственности и которая расположена на территории РФ.

Приобретаемое жилое помещение должно удовлетворять следующим требованиям:

- иметь отдельную от других квартир или домов кухню и санузел;
- быть подключенным к электрическим, паровым или газовым системам отопления, обеспечивающим подачу тепла на всю площадь жилого помещения;
- быть обеспеченным горячим и холодным водоснабжением в ванной комнате и на кухне;
- иметь в исправном состоянии сантехническое оборудование, двери, окна и крышу (для квартир на последних этажах).

Здание, в котором расположен предмет залога, должно отвечать следующим требованиям:

- не находиться в аварийном состоянии;
- не состоять на учете по постановке на капитальный ремонт;
- иметь цементный, каменный или кирпичный фундамент;
- иметь металлические или железобетонные перекрытия;
- этажность здания не должна быть менее 3 этажей (за исключением таунхаусов и недвижимости, расположенной в регионах).

Несовершеннолетние дети не должны быть сособственниками жилого помещения, передаваемого в залог по кредиту.

Банк не предоставляет кредитные средства физическим лицам на приобретение следующих объектов недвижимости:

- комнат в коммунальных квартирах, за исключением случаев приобретения последней комнаты и оформления права собственности и залога (ипотеки) на всю квартиру, (невозможного приобретения последней комнаты/доли в квартире в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге);
- квартир - «малосемейках» (домах «гостиничного» типа и типа «общежития»);
- квартир - «хрущевках» (5-этажных домах панельного типа), расположенных в г. Москва и Московской области.

Приобретение квартир в строящихся жилых домах

Степень готовности дома – от 30% (в зависимости от этажности дома).

В случае приобретения жилых помещений во вновь построенных домах допускается отсутствие сантехнического оборудования, внутренней отделки, подключения жилого помещения к центральным системам водо- и газоснабжения на момент его приобретения Заемщиком.