



Действуют с 07 ноября 2017 года

Выписка
из «Тарифов комиссионного вознаграждения Банка ГПБ (АО) за услуги физическим лицам по расчетно-кассовому обслуживанию, денежным переводам, кредитованию и прочим услугам»

Раздел 4. КРЕДИТОВАНИЕ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ			
№ п.	ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ/ОПЕРАЦИЙ	СТАВКА ТАРИФА	Примечание
4.1. ПОГАШЕНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ			
4.1.1.	Погашение задолженности в валюте кредита	Комиссия не взимается	Ставка тарифа является единой для головного офиса Банка ГПБ (АО) и всех филиалов Банка ГПБ (АО)
4.1.2.	Погашение задолженности валютой, отличной от валюты кредита, в том числе с использованием счетов банковских карт (за исключением операции, указанной в п. 4.1.4), по расчетному курсу/кросс-курсу ¹		
4.1.2.1.	- погашение задолженности по кредиту, предоставленному в иностранной валюте, рублями РФ	курс Банка ГПБ (АО) ²	Ставка тарифа является единой для головного офиса Банка ГПБ (АО) и всех филиалов Банка ГПБ (АО)
4.1.2.2.	- погашение задолженности по кредиту, предоставленному в рублях РФ, иностранной валютой	курс Банка России - 1%	Ставка тарифа является единой для головного офиса Банка ГПБ (АО) и всех филиалов Банка ГПБ (АО)
4.1.2.3.	- погашение задолженности по кредиту, предоставленному в иностранной валюте, иностранной валютой, отличной от валюты кредита	кросс – курс, рассчитанный как отношение официального курса Банка России валюты банковского счета/счета банковской карты, к увеличенному на 1% официальному курсу Банка России валюты кредита	Ставка тарифа является единой для головного офиса Банка ГПБ (АО) и всех филиалов Банка ГПБ (АО)

¹ Для расчета курса/кросс-курса используются официальные курсы иностранных валют, установленные Банком России на дату проведения операции конвертации по банковскому счету/счету банковской карты. Значение расчетного курса/кросс - курса округляется до 4 знака после запятой.

² Для расчетов применяется курс Банка ГПБ (АО), установленный решением Комитета по управлению активами и пассивами Банка

4.1.3.	Погашение задолженности по кредиту, предоставленному в иностранной валюте, за счет средств материнского (семейного) капитала в соответствии с законодательством Российской Федерации	курс Банка России, установленный на дату поступления денежных средств ³ на корреспондентский счет Банка ГПБ (АО)/филиала Банка ГПБ (АО)	Ставка тарифа является единой для головного офиса Банка ГПБ (АО) и всех филиалов Банка ГПБ (АО)
4.1.4.	Погашение задолженности путем перевода денежных средств со счета банковской карты на счет вклада «До востребования»/Текущий счет с использованием банкомата в случае если валюта счета банковской карты отлична от валюты счета вклада «До востребования»/Текущего счета ⁴	1% от суммы перевода	Ставка тарифа является единой для головного офиса Банка ГПБ (АО) и всех филиалов Банка ГПБ (АО)
4.2. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ КРЕДИТНОГО И ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫХ ДОГОВОРОВ			
4.2.1.	Изменение (по инициативе Заемщика) обеспечения (предмета залога) по предоставленному Банком ГПБ (АО) ипотечному кредиту	15000 руб.* (в т.ч. НДС)	Ставка тарифа является единой для головного офиса Банка ГПБ (АО) и всех филиалов Банка ГПБ (АО)
4.2.2.	Замена/исключение (по инициативе Заемщика) из состава участников кредитной сделки Заемщика (-ов) и/или лиц, предоставивших обеспечение по кредитному договору (Залогодателя/Поручителя) ⁵ .	10000 руб.* (в т.ч. НДС)	Ставка тарифа является единой для головного офиса Банка ГПБ (АО) и всех филиалов Банка ГПБ (АО)
4.2.3.	Изменение условий кредитных и обеспечительных договоров при принятии Банком ГПБ (АО) решения о реструктуризации задолженности заемщика по кредитному договору	Комиссия не взимается	Ставка тарифа является единой для головного офиса Банка ГПБ (АО) и всех филиалов Банка ГПБ (АО)
4.3. ВЫДАЧА СПРАВОК, РАЗРЕШЕНИЙ, СОГЛАСИЙ			
4.3.1.	Выдача справки о факте выдачи кредита и размере остатка задолженности (основного долга и процентов)/ о полном исполнении обязательств по кредитному договору, заключенному с Банком/ совершенных операциях согласно кредитному договору, (в том числе о произведенных платежах, условиях по кредитному договору, наличии кредитной истории в Банке, полученных клиентом доходах для предоставления в налоговые и другие органы)	Комиссия не взимается	Ставка тарифа является единой для головного офиса Банка ГПБ (АО) и всех филиалов Банка ГПБ (АО)
4.3.2.	Выдача согласия Банка (Залогодержателя) на перепланировку объекта недвижимости, приобретаемого за счет кредитных средств Банка или находящегося в залоге у Банка	3000 руб.* (в т.ч. НДС)	Ставка тарифа является единой для головного офиса Банка ГПБ (АО) и всех филиалов Банка ГПБ (АО)

³ Средства (части средств) материнского (семейного) капитала, поступивших от Пенсионного фонда Российской Федерации (территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации).

⁴ Для расчетов применяется курс Банка России, установленный на день отражения операций по счетам. Днем отражения операции является первый рабочий день, следующий за днем проведения операции с использованием банкомата.

⁵ Тариф не взимается в случаях смерти заемщика/созаемщика/залогодателя/поручителя
«Газпромбанк» (Акционерное общество), генеральная лицензия Банка России № 354.

4.3.3	Предоставление физическому лицу кредитного отчета из бюро кредитных историй, с которыми у Банка заключен соответствующий Договор ⁶	1000 руб.* (в т.ч. НДС)	Ставка тарифа является единой для головного офиса Банка ГПБ (АО) и всех филиалов Банка ГПБ (АО)
4.3.4.	Выдача справки об отсутствии ссудной задолженности в Банке ГПБ (АО) по запросу физического лица, не являющегося Клиентом Банка	300 руб.* (в т.ч. НДС)	Ставка тарифа является единой для головного офиса Банка ГПБ (АО) и всех филиалов Банка ГПБ (АО)
4.4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			
4.4.1.	Осуществление действий (по инициативе Заемщика) по подаче документов:		
4.4.1.1.	- в целях государственной регистрации прав по ипотечным сделкам по доверенности от имени Заемщика (за исключением программ рефинансирования ипотечных кредитов)	5000 руб.* (в т.ч. НДС)	Ставка тарифа является единой для головного офиса Банка ГПБ (АО) и всех филиалов Банка ГПБ (АО)
4.4.1.2.	- в целях государственной регистрации соглашения об изменении содержания закладной/изменения (дополнения) регистрационной записи об ипотеке на основании соответствующего соглашения при изменении условий ипотечного кредитования	Комиссия не взимается	Ставка тарифа является единой для головного офиса Банка ГПБ (АО) и всех филиалов Банка ГПБ (АО)
4.4.2.	Организация сделки ⁷ (по инициативе заемщика) при контроле со стороны Банка с последующим досрочным погашением кредита:		
4.4.2.1.	- по продаже объекта недвижимости, являющегося предметом залога по ипотечному кредиту	1%	Ставка тарифа является единой для головного офиса Банка ГПБ (АО) и всех филиалов Банка ГПБ (АО)
4.4.2.2.	- по оформлению уступки прав требования, находящихся в залоге у Банка, по инвестиционному договору/договору долевого участия	от остатка задолженности по кредиту* (в т.ч. НДС)	
4.4.3.	Комиссия за присоединение к коллективному договору страхования. ⁸		
4.4.3.1.	- комиссия за присоединение к коллективному договору страхования для клиентов, изъявивших согласие на присоединение к коллективному договору страхования не позднее 31.08.2017	0,13% от суммы выданного кредита ежемесячно* (в т.ч. НДС)	Ставка тарифа является единой для головного офиса Банка ГПБ (АО) и всех филиалов Банка ГПБ (АО) и вступают в действие при условии оказания данных услуг

⁶ В случае отсутствия информации о кредитной истории в бюро кредитных историй (формировании пустого кредитного отчета) услуга считается оказанной и подлежит оплате согласно Тарифам Банка.

⁷ Тариф не применяется при проведении сделки по добровольной реализации предмета залога (недвижимое имущество) в целях погашения проблемной задолженности физических лиц – заемщиков Банка при наличии решения об обращении взыскания на предмет залога.

⁸ Коллективный договор страхования – договор страхования заемщиков кредитов от несчастных случаев и болезней.

«Газпромбанк» (Акционерное общество), генеральная лицензия Банка России № 354.

Более подробную информацию вы можете получить на сайте www.gazprombank.ru и по телефону (495) 913-74-74

4.4.3.2.	- комиссия за присоединение к коллективному договору страхования для клиентов, изъявивших согласие на присоединение к коллективному договору страхования с 01.09.2017	0,192% от суммы выданного кредита ежемесячно* (в т.ч. НДС)	Ставка тарифа является единой для головного офиса Банка ГПБ (АО) и всех филиалов Банка ГПБ (АО) и вступают в действие при условии оказания данных услуг
4.4.4.	Подача в Росреестр заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов в электронной форме ⁹	5000 руб.* (в т.ч. НДС) ¹⁰	Ставка тарифа является единой для головного офиса Банка ГПБ (АО) и всех филиалов Банка ГПБ (АО)
4.5. НЕУСТОЙКИ, ШТРАФЫ, ПЕНИ			
4.5.1.	Неустойка/пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату кредита и/или процентов по кредитным договорам, заключенным в рамках программ ипотечного кредитования или потребительских кредитов, обязательства по которым обеспечены ипотекой.	Отношение значения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора к календарному количеству дней в году (на день заключения кредитного договора), округленное до двух знаков в меньшую сторону <i>(от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств)</i> ¹¹	Ставка тарифа является единой для головного офиса Банка ГПБ (АО) и всех филиалов Банка ГПБ (АО)
4.5.2	Неустойка/пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату кредита и/или процентов по кредитным договорам, заключенным в рамках программ потребительского кредитования, под залог приобретаемого/имеющегося транспортного средства, под залог акций ПАО «Газпром» (за исключением потребительских кредитов, обязательства по которым обеспечены ипотекой)	0,05% <i>(от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств)</i> ¹²	Ставка тарифа является единой для головного офиса Банка ГПБ (АО) и всех филиалов Банка ГПБ (АО)
4.5.3.	Штраф за несвоевременное предъявление в Банк ГПБ (АО) паспорта транспортного средства и свидетельства о регистрации транспортного средства ¹³	0,5% от суммы кредита (мин. 400 руб., макс. 6000 руб.)	Ставка тарифа является единой для головного офиса Банка ГПБ (АО) и всех филиалов Банка ГПБ (АО)

⁹ Услуга доступна для прямых сделок (альтернативные сделки (цепочки) не регистрируются в электронной форме) купли-продажи квартир на вторичном рынке, право собственности на которые зарегистрировано после 31.01.1998 (дата введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»).

Заявление может быть подано правообладателем, являющимся совершеннолетним гражданином, не признанным в установленном порядке недееспособным/ограниченно дееспособным, в отношении объекта недвижимого имущества, не являющегося предметом общей долевой собственности.

¹⁰ Ставка Тарифа не включает государственную пошлину за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

¹¹ Размер пеней установлен в соответствии с пунктом 3 статьи 9.1 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»

¹² Размер пеней установлен в соответствии с пунктом 21 статьи 5 (вариант 1) Федерального закона от 21.12.2013 №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»

¹³ Требование о предъявлении свидетельства о регистрации транспортного средства установлено по кредитным договорам, заключаемым после 01.07.2016.

«Газпромбанк» (Акционерное общество), генеральная лицензия Банка России № 354.

Более подробную информацию вы можете получить на сайте www.gazprombank.ru и по телефону (495) 913-74-74